

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	10940
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	85 m2
Velikost vrta :	23 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2021

Cena : 350.000 €

Prodamo prostorno stanovanje v istrskem mestu Novigrad, novogradnja, skupne bivalne površine 85 m2 z vrtom 23 m2, ki se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe zgrajene leta 2021. Sestoji iz kuhinje in jedilnice, dnevne sobe, dveh spalnic, ene kopalnice, WC-ja, pokrite terase 18 m2 in shrambe v kleti. Vrhunske klimatske naprave so nameščene v vseh prostorih. Ima tudi vgrajen dimnik, možna je tudi vgradnja kamina. Tla so obložena s kvalitetnimi keramičnimi ploščicami. PVC vrata in okna. Stanovanju pripadata tudi 2 zunanji parkirni mesti. Stanovanjska stavba je od morja in lepih plaž oddaljena le 800 m, od centra mesta pa približno 1 km. V neposredni bližini se nahajajo: trgovine, ambulanta, vrtec, šola, igrišča, telovadnica, pošta, banke, restavracije in vinske kleti. Cena tega stanovanja v bližini morja je 350.000 evrov. Za vse dodatne informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.