

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10940
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	85 m2
<b>Velikost vrta :</b>	23 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	65 km
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2021

**Cena :** 350.000 €

Prodamo prostorno stanovanje v istrskem mestu Novigrad, novogradnja, skupne bivalne površine 85 m2 z vrtom 23 m2, ki se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe zgrajene leta 2021. Sestoji iz kuhinje in jedilnice, dnevne sobe, dveh spalnic, ene kopalnice, WC-ja, pokrite terase 18 m2 in shrambe v kleti. Vrhunske klimatske naprave so nameščene v vseh prostorih. Ima tudi vgrajen dimnik, možna je tudi vgradnja kamina. Tla so obložena s kvalitetnimi keramičnimi ploščicami. PVC vrata in okna. Stanovanju pripadata tudi 2 zunanji parkirni mesti. Stanovanjska stavba je od morja in lepih plaž oddaljena le 800 m, od centra mesta pa približno 1 km. V neposredni bližini se nahajajo: trgovine, ambulanta, vrtec, šola, igrišča, telovadnica, pošta, banke, restavracije in vinske kleti. Cena tega stanovanja v bližini morja je 350.000 evrov. Za vse dodatne informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.