

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10924
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	65 km
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2022

**Cena :** 850.000 €

Prodamo moderno vilo - dvojček v gradnji, s pogledom na morje, v bližini Poreča. Skupna bivalna površina 320 m<sup>2</sup> z vrtom 480 m<sup>2</sup>. Razprostira se v treh etažah: pritličju, prvem in drugem nadstropju. V pritličju je prostorna dnevna soba, popolnoma opremljena kuhinja, jedilnica, stranišče za goste, shramba in velika terasa. V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Vsaka soba ima dostop do prostorne terase s panoramskim neoviranim pogledom na morje. Celotno drugo nadstropje je načrtovano kot prostor za sprostitev, popoln wellness, ki ga sestavljajo velika savna za štiri osebe, jacuzzi in telovadnica. Pod to luksuzno dvojno stavbo bo izvedeno talno ogrevanje s toplotno črpalko, vgrajene bodo tudi najsodobnejše klimatske naprave in kamin. Središče lepo urejenega vrta bo zunanji ogrevan bazen s teraso za sončenje. Vila bo v celoti opremljena in opremljena in kot taka se prodaja. Vsakemu objektu pripadajo tri parkirna mesta. Nahaja se le 100 metrov od morja in 200 metrov od centra. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.