

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10859
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost stavbe :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	80 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	A
<b>Bazen :</b>	2022

**Cena :** 490.000 €

Prodamo štiri vile v Momjanu, bivalne površine 140 m<sup>2</sup>, s parcelo 540 m<sup>2</sup>. Vile imajo dve etaži, pritličje in prvo nadstropje. Sestavljajo jih: tri spalnice, tri kopalnice, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, shramba in dve pokriti terasi. Ima talno gretje in vrhunsko klimatsko napravo. Središče vrta je velik zunanji bazen s teraso za sončenje. Ima tudi zasebno parkirišče. Nahaja se na mirni lokaciji, 5 km od centra in 15 km od morja in plaž. Leto izgradnje 2022. Cena: 490.000 evrov. Za vse dodatne informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.