

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10778
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	90 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	75 km
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	A
<b>Bazen :</b>	2019

Cena : 300.000 €

Dvosobno stanovanje v drugem nadstropju s strešno teraso in pogledom na morje. Nahaja se v bližini centra mesta, morja in plaž, v Novigradu. Skupna bivalna površina 90 m<sup>2</sup>, razporejena v dveh etažah; v prvem nadstropju je predsoba, hodnik, kopalnica, dve spalnici, ter odprt dnevni prostor - kuhinja + jedilnica + dnevna soba. Notranje spiralne stopnice vodijo v drugo nadstropje, kjer je še ena spalnica z izhodom na strešno teraso (15 m<sup>2</sup>) s pogledom na morje. Vsaka soba je klimatizirana. Stanovanju pripada tudi shramba in eno parkirno mesto. Stanovanjski objekt je bil zgrajen leta 2019, nahaja se na mirni lokaciji, v neposredni bližini vseh potrebnih vsebin za udobno vsakdanje življenje. Odlično kot nov dom ali kot dobra naložba in možnost najema. Cena: 300.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.