

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10992
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Velikost stavbe :</b>	116 m2
<b>Velikost parcele :</b>	260 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	70 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2022

Cena : 445.000 €

Moderna hiša dvojček specifične zasnove, na mirni lokaciji, blizu Brtonigle, s skupno bivalno površino 116 m<sup>2</sup>, ki se razprostira v dveh etažah, pritličju in nadstropju. V pritličju se nahaja: vhod in stopnišče, kuhinja in jedilnica, hodnik, wc, ter prostorna dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in prostor za druženje. Drugo nadstropje sestavljajo hodnik in stopnišče, dve spalnici, dve kopalnici, shramba in glavna spalnica s pokrito teraso. Središče skrbno urejenega vrta (260 m<sup>2</sup>) je bazen s prostorom za sončenje. Na ograjenem dvorišču je tudi zasebno parkirišče za dva avtomobila. Lokacija je idealna, mirno območje, majhno mesto, 7 km od morja in 8 km od Novigrada. Cena moderne hiše v gradnji atraktivnega dizajna je 445.000 eur (v ceno sta vključena DDV in agencijska provizija v višini 3%). Plan zaključka del je poleti/2023. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.