

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11087
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	80 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2022

Cena : 425.000 €

Dvojček z bazenom, blizu centra mesta in morja, Umag. Skupna stanovanjska površina 140 m<sup>2</sup> z vrtom 250 m<sup>2</sup>. Razprostira se v dveh etažah, pritličju in nadstropju. V pritličju se nahaja: predsoba, shramba/tehnična soba, stopnišče, kopalnica, prostoren bivalni del: kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom na pokrito teraso s pogledom na bazen (25 m<sup>2</sup>). V nadstropju so tri spalnice, od katerih sta dve dvoposteljni in ena enoposteljna ter kopalnica; vse spalnice imajo izhoda na pokrito teraso. Dodatna oprema: talno gretje, klima, parkirišče. Cena: 425.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.