

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11196
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	5000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	500 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	40 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023

**Цена :** 570.400 €

Современный дом (4) недалеко от Новиграда, в 500 метрах от моря и пляжей. Он расположен на двух этажах: первом и втором этажах + терраса на крыше; Общая площадь 278,65 м<sup>2</sup>, из них 101 м<sup>2</sup> жилая площадь + терраса на крыше 56,8 м<sup>2</sup> и сад 105,5 м<sup>2</sup>. На первом этаже прихожая, спальня, ванная комната, лестница и гостиная; кухня, столовая и гостиная оформлены по открытой концепции, со стеклянными стенами и выходом на террасу и в сад. На втором этаже расположены две спальни, ванная комната, подсобное помещение и терраса с выходом на просторную террасу на крыше площадью 56,8 м<sup>2</sup>. Встроенные кондиционеры. Два парковочных места. Кладовая на первом этаже. Благодаря своему превосходному расположению, этот дом идеально подходит для создания вашего нового дома или в качестве хорошей инвестиции для туристической сдачи в аренду и дополнительного дохода. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.