

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	10999
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	59.75 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 380.000 €

Современная двухкомнатная квартира на первом этаже семейного дома, недалеко от моря, Новиград. Жилой дом состоит из четырех квартир, одна из которых находится на первом этаже с садом, и три на втором этаже. Квартира (D) с общей жилой площадью 59,75 м<sup>2</sup>, состоит из: кухни + гостиной + столовой, двух спален, двух ванных комнат и просторной открытой террасы 30 м<sup>2</sup>. Отопление и охлаждение помещений осуществляется с помощью кондиционеров. В квартире также есть одно парковочное место на открытом воздухе, обозначенное P4. В непосредственной близости есть все необходимые объекты для комфортной повседневной жизни (магазин, поликлиника, банк, школа, детский сад, автовокзал, рестораны, кафе). Море и благоустроенные пляжи находятся всего в 1 км, а исторический центр Новиграда - в 1,5 км. Цена этой современной квартиры на первом этаже составляет 380 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.