

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11196
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	40 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2023

**Cena :** 570.400 €

Moderna hiša (4) v bližini Novigrada, 500 metrov od morja in plaž. Razprostira se v dveh etažah, pritličje in nadstropje + strešna terasa; skupne površine 278,65 m<sup>2</sup>, od tega 101 m<sup>2</sup> stanovanjske površine + strešna terasa 56,8 m<sup>2</sup> in vrt 105,5 m<sup>2</sup>. V pritličju je predsoba, spalnica, kopalnica, stopnišče, dnevna soba; kuhinja, jedilnica in dnevna soba urejena po odprtem konceptu, s steklenimi stenami in izhodom na teraso in vrt. V prvem nadstropju sta dve spalnici, kopalnica, utility in terasa z izhodom na prostorno strešno teraso 56,8 m<sup>2</sup>. Vgradne klimatske naprave. Dve parkirni mesti. Shramba v pritličju. Zaradi svoje odlične lokacije je ta hiša odlična za ustvarjanje vašega novega doma ali kot dobra naložba za turistični najem in dodaten zaslužek. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.