

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

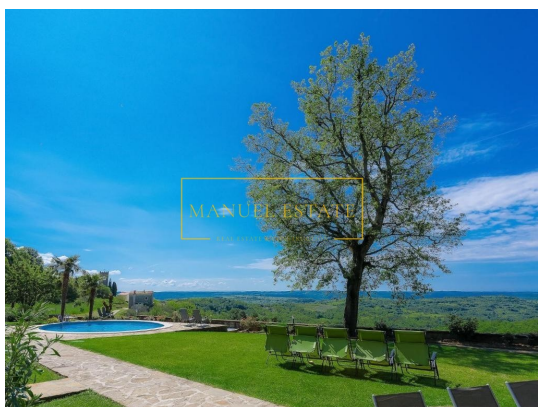
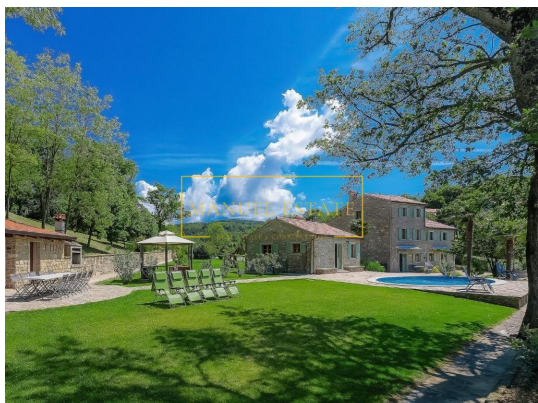
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 10881               |
| <b>Lokacija :</b>                 | Buje                |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 240 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost parcele :</b>         | 1100 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 3000 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 12000 m             |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 52 km               |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 3                   |
| <b>Število spalnic :</b>          | 10                  |
| <b>Število sob :</b>              | 8                   |
| <b>Število stranišč :</b>         | Da                  |
| <b>Garaža :</b>                   | Da                  |
| <b>Klima :</b>                    | Ni določeno         |
| <b>Bazen :</b>                    | 0000                |

Cena : cena na povpraševanje €

Prodamo vilo v vasi Buje, 240 m<sup>2</sup>, ima tri etaže, sestoji iz kuhinje, 10 spalnic, 8 kopalnic. Ima klimo, zunanji bazen, zunanjo kuhinjo, kamin, gazebo, zasebno parkirišče in lepo urejen vrt, vrt 1100 m<sup>2</sup>. Ima tudi manjšo hišo za goste, 56 m<sup>2</sup>, ki ima kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, dve spalnici, dve kopalnici, teraso in vrt. Nahaja se na mirni lokaciji, obkrožena z naravo, ima čudovit razgled, le 3 km od centra mesta, trgovine, banke, pošte, šole. Najbližje letališče Trst je oddaljeno 52 km, letališče Pula pa 57 km. Za vse dodatne informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.