

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11184
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	53.43 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	800 m
<b>Расстояние от моря :</b>	600 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	75 km
<b>Этаж :</b>	2
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	1
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

Одноэтажная квартира на втором этаже с видом на море, в непосредственной близости от центра города, моря, пляжей и всех других необходимых удобств для комфортной повседневной жизни. Он расположен в тихом районе, в жилом доме, в очаровательном Новиграде, в 800 метрах от центра города и в 600 метрах от моря и пляжей. Общая жилая площадь 53,43 м2; состоит из прихожей, коридора, спальни, ванной комнаты и гостиной; кухня+столовая+гостиная с выходом на террасу с прекрасным видом на море. Отопление: пеллетная печь. Охлаждение: кондиционер. В квартире имеется одно парковочное место на открытом воздухе. Благодаря отличному расположению и близости ко всем объектам; магазин, банк, школа, детский сад, поликлиника, автобусная остановка, рестораны, винодельни, квартира идеальна как новый дом для пары, небольшой семьи или как хорошая возможность дополнительного дохода от туристической сдачи в аренду. Аквапарк «Истраландия» находится в 5 км, а города Пореч и Умаг — в 15 км. Цена: 179 000 евро. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.