

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11079
<b>Место :</b>	Умаг
<b>Площадь объекта :</b>	330 m2
<b>Площадь земель :</b>	215 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	7000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	80 km
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Количество спален :</b>	5
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 300.000 €

Отремонтированный каменный дом в тихом месте, недалеко от моря, общей жилой площадью 330 м2 с садом 215 м2. Он расположен на трех этажах, с тремя жилыми единицами. На первом этаже: прихожая, лестница, кладовая, две спальни, ванная комната, кухня, столовая + гостиная с выходом на просторную крытую террасу. Первый этаж состоит из: прихожей, лестницы, двух спален, ванной комнаты, кухни, столовой и гостиной с выходом на террасу. Второй этаж состоит из: прихожей, лестницы, спальни, ванной комнаты, кухни + столовой + гостиной с выходом на другую террасу (проходимая плоская крыша) с прекрасным видом. Каменный дом в ряду находится всего в 2 км от моря и пляжей, примерно в 10 км от Новиграда и в 7 км от Умага. Цена: 300 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.