

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10976
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	4348 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	15000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	70 km
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 640.000 €

Čudovita samooskrbna kamnita hiša v gozdu, prava oaza miru, preprosto popolna naravna posest za vse tiste, ki iščete beg od vsakdana, hitrega tempa življenja, stresa in hrupa. Idealna priložnost za nov dom ali kot dobra naložba za letošnji najem. Skupna stanovanjska površina 167 m<sup>2</sup> na parceli 4.348 m<sup>2</sup>. Razporejeno je v pritličju, dveh nadstropjih in mansardi. V pritličju je konoba s kaminom in kuhinjo ter shramba. Velik kamin je centralno povezan s celotno hišo in se uporablja za ogrevanje. Prvo nadstropje obsega dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico in teraso z balkonom. V dnevni sobi je še en dodatni kamin, ki je povezan s spalnicama in se uporablja za ogrevanje. Drugo nadstropje obsega dve spalnici, kopalnico in teraso. V mansardi je manjša pisarna in terasa s čudovitim neprekinjenim panoramskim pogledom na morje in naravo. Na dvorišču je parkirišče, shramba in pokrita drvarnica. Dvorišče je urejeno in obdano z visokimi kamnitimi zidovi. Skrbno urejen vrt se razprostira na 4.348 m<sup>2</sup> in zagotavlja popolno vzdušje udobja in miru, a ni daleč od morja, centra Poreča in je dobro povezan z vsemi privlačnimi lokacijami v Istri. Velika prednost te tipično istrske kamnito-rustikalne hiše je njena samooskrba. Hiša ima sončne kolektorje in je priključena na mestni vodovod. Nahaja se v veliki zasebnosti, do nje pa se lahko pripeljete po cesti skozi gozd. Prvi sosed je na razdalji 600 m. Ta edinstvena nepremičnina se nahaja le 15 km od starega mestnega jedra in centra očarljivega mesta Poreč. Cena te čudovite samostojne kamnite hiše v naravi je 640.000 eur. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.