

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11214
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	75.43 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od letališta :</b>	65 km
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

Cena : 264.000 €

Stanovanjski objekt s skupno osmimi stanovanjskimi enotami, razporejenimi v dveh etažah; 4 apartmaji v pritličju in 4 v prvem nadstropju. Stavba se nahaja na mirni lokaciji, 1 km od centra - Tar, ter 7 km od Novigrada in Poreča. V neposredni bližini so vsi potrebni objekti za udobno vsakdanje življenje - trgovine, banka, šola, restavracije. Morje in plaže so oddaljene približno 3 km.

### PRITLIČJE:

1. Apartma A1 - 76,06 m<sup>2</sup>, 2 spalnici, kopalnica, shramba, kuhinja/jedilnica/dnevna soba (28,63), pokrita terasa (7,78 m<sup>2</sup>), vrt 240 m<sup>2</sup> - cena: 266.315 €
2. Stanovanje A2 - 76,56 m<sup>2</sup>, 2 spalnici, kopalnica, shramba, kuhinja/jedilnica/dnevna soba (28,63), pokrita terasa (8,25 m<sup>2</sup>), vrt 67 m<sup>2</sup> - cena: 267.960 €
3. Stanovanje B1 - 75,43 m<sup>2</sup>, 2 spalnici, kopalnica, shramba, kuhinja/jedilnica/dnevna soba (28,63), pokrita terasa (7,12 m<sup>2</sup>), vrt 200 m<sup>2</sup> - cena: 264.000 €
4. Stanovanje B2 - 76,56 m<sup>2</sup>, 2 spalnici, kopalnica, shramba, kuhinja/jedilnica/dnevna soba (28,63), pokrita terasa (8,25 m<sup>2</sup>), vrt 82 m<sup>2</sup> - cena: 267.960 €

### NADSTROPJE:

1. Apartma A3 - 77,35 m<sup>2</sup>, 2 spalnici, kopalnica, shramba, kuhinja/jedilnica/dnevna soba (28,63), pokrita terasa (7,78 m<sup>2</sup>), na terasi še ena shramba - cena: 270.725 €

## MANUEL ESTATE

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

2. Stanovanje A4 - 77,82 m<sup>2</sup>, 2 spalnici, kopalnica, shramba, kuhinja/jedilnica/dnevna soba (28,63), pokrita terasa (8,25 m<sup>2</sup>), na terasi še ena shramba

- cena: 272.370 €

3. Stanovanje B3 - 76,69 m<sup>2</sup>, 2 spalnici, kopalnica, shramba, kuhinja/jedilnica/dnevna soba (28,63), pokrita terasa (8,25 m<sup>2</sup>), na terasi še ena shramba

- cena: 268.415 €

4. Stanovanje B4 - 77,82 m<sup>2</sup>, 2 spalnici, kopalnica, shramba, kuhinja/jedilnica/dnevna soba (28,63), pokrita terasa (7,12 m<sup>2</sup>), na terasi še ena shramba

- cena: 272.370 €

Vsakemu stanovanju bosta pripadali 2 parkirni mesti.

Začetek izgradnje: 1/2024. Zaključek gradnje: 12/2024.

Stanovanja se prodajajo neopremljena, po principu "ključ v roke".

Cena: 3.500€/m<sup>2</sup>

Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.