

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11214
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	75.43 m ²
Velikost vrta :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Oddaljenost od letališta :	65 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 264.000 €

Stanovanjski objekt s skupno osmimi stanovanjskimi enotami, razporejenimi v dveh etažah; 4 apartmaji v pritličju in 4 v prvem nadstropju. Stavba se nahaja na mirni lokaciji, 1 km od centra - Tar, ter 7 km od Novigrada in Poreča. V neposredni bližini so vsi potrebni objekti za udobno vsakdanje življenje - trgovine, banka, šola, restavracije. Morje in plaže so oddaljene približno 3 km.

PRITLIČJE:

1. Apartma A1 - 76,06 m², 2 spalnici, kopalnica, shramba, kuhinja/jedilnica/dnevna soba (28,63), pokrita terasa (7,78 m²), vrt 240 m² - cena: 266.315 €
2. Stanovanje A2 - 76,56 m², 2 spalnici, kopalnica, shramba, kuhinja/jedilnica/dnevna soba (28,63), pokrita terasa (8,25 m²), vrt 67 m² - cena: 267.960 €
3. Stanovanje B1 - 75,43 m², 2 spalnici, kopalnica, shramba, kuhinja/jedilnica/dnevna soba (28,63), pokrita terasa (7,12 m²), vrt 200 m² - cena: 264.000 €
4. Stanovanje B2 - 76,56 m², 2 spalnici, kopalnica, shramba, kuhinja/jedilnica/dnevna soba (28,63), pokrita terasa (8,25 m²), vrt 82 m² - cena: 267.960 €

NADSTROPJE:

1. Apartma A3 - 77,35 m², 2 spalnici, kopalnica, shramba, kuhinja/jedilnica/dnevna soba (28,63), pokrita terasa (7,78 m²), na terasi še ena shramba
- cena: 270.725 €

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

2. Stanovanje A4 - 77,82 m², 2 spalnici, kopalnica, shramba, kuhinja/jedilnica/dnevna soba (28,63), pokrita terasa (8,25 m²), na terasi še ena shramba

- cena: 272.370 €

3. Stanovanje B3 - 76,69 m², 2 spalnici, kopalnica, shramba, kuhinja/jedilnica/dnevna soba (28,63), pokrita terasa (8,25 m²), na terasi še ena shramba

- cena: 268.415 €

4. Stanovanje B4 - 77,82 m², 2 spalnici, kopalnica, shramba, kuhinja/jedilnica/dnevna soba (28,63), pokrita terasa (7,12 m²), na terasi še ena shramba

- cena: 272.370 €

Vsakemu stanovanju bosta pripadali 2 parkirni mesti.

Začetek izgradnje: 1/2024. Zaključek gradnje: 12/2024.

Stanovanja se prodajajo neopremljena, po principu "ključ v roke".

Cena: 3.500€/m²

Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.