

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

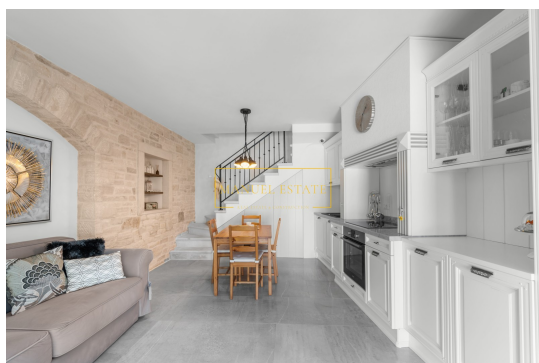
|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Code :</b>                     | 11180         |
| <b>Lage :</b>                     | Novigrad      |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 57 m2         |
| <b>Grundstücksfläche :</b>        | 30 m2         |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 50 m          |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 75 km         |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>        | 2             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>  | 2             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>    | 2             |
| <b>Lagerung :</b>                 | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>              | Ja            |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | Nicht bekannt |
| <b>Baujahr :</b>                  | 0000          |

**Preis :** 479.000 €

Haus im Stadtzentrum, in Novigrad, nur 50 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Gesamtfläche von 57 m2 mit einem Garten von 30 m2. Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen; Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine moderne weiße Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Abstell-/Waschraum, der unter einer Steintreppe versteckt ist. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Garten und Park sowie ein Badezimmer. Im Hof

gibt es ein weiteres Gartenhaus mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Das Haus wurde 2015 komplett renoviert und ist mit modernen und hochwertigen Möbeln ausgestattet. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage, im Stadtzentrum, in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants, Banken, Post und allen anderen notwendigen Einrichtungen für ein komfortables tägliches Leben, ist dieses schöne Reihenhaus eine ideale Immobilie für alle, die sich engagieren möchten Tourismus sowie für ganzjähriges Wohnen. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Preis: 479.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach der Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) der betreffenden Immobilie mit der Agentur „Manuel Estate d.o.o.“ Wenn der Käufer die endgültige Kaufentscheidung trifft und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abschließt, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des gesamten



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Kaufpreises zu zahlen.