

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	10980
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2022

Cijena : 493.000 €

Moderna dvojna kuća, u Kašteliru, ukupne stambene površine od 150 m<sup>2</sup> s okućnicom od 500 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, prostrani dnevni boavak, četiri spavaće sobe, četiri kupaonice, te dvije natkrievne terase. Grijanje je na klima inverter, ali po želji kupca uz nadoplatu može i biti ugrađena i dizalica topline. Središte pomno uređene okućnice je bazen sa sunčalištem. Dvorište je u potpunosti ograđeno, a ispred kuće nalazi se predviđeni prostor za parking za dva automobila. Kuća neće biti namještena. Kuća se nalazi na dobroj lokaciji, Kaštelir, blizina svih sadržaja pješke; od restoran, kafići, trgovina, škola. Miran predio. Povijesna jezgra i centar grada Poreča, te more i predivno uređene plaže su na samo 10 km udaljenosti. Početak gradnje je planiran krajem 2022. godine, a završetak radova na jesen 2023. godine. Cijena ove suvremene dvojne kuće s bazenom je 493.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.