

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10913
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1986 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	58 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	A
<b>Bazen :</b>	2016

Cena : 1.850.000 €

Moderna vila v bližini Novigrada, s čudovitim pogledom na morje, bivalne površine 221 m<sup>2</sup>, z urejenim vrtom 1986 m<sup>2</sup> in bazenom 48 m<sup>2</sup>. Sestavljen je iz dveh etaž, pritličja in prvega nadstropja. V pritličju so: odprta kuhinja z jedilnico, prostorna dnevna soba, tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, ter pralnica in shramba. V prvem nadstropju so tri spalnice, prav tako vsaka s svojo kopalnico. Za popolno doživetje in sprostitev vila ponuja velik zunanji bazen 48 m<sup>2</sup>, savno, jacuzzi, zunanjo letno kuhinjo in igrišče za otroke. Po celotni hiši je urejeno centralno ogrevanje, nameščene so tudi najsodobnejše klimatske naprave. Ima zasebno parkirišče. Vila se nahaja na mirni lokaciji, zagotavlja popolno intimo, v središču narave, s pogledom na morje. V bližini so trgovine in restavracije. Le 8 km od morja in plaž. Cena te luksuzne vile je 1.850.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.