

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Код : | 11033 |
| Место : | Пореч |
| Площадь объекта : | 270 m ² |
| Площадь земель : | 630 m ² |
| Расстояние от центра : | 900 m |
| Расстояние от моря : | 5000 m |
| Расстояние от аэропорта : | 50 km |
| Количество этажей : | 2 |
| Количество спален : | 4 |
| Количество ванных комнат : | 4 |
| Вид на море : | Да |
| Парковка : | Да |
| Кондиционирование воздуха : | Да |
| Энергоэффективность : | A+ |
| Год постройки : | 2016 |

Цена : 1.250.000 €

Частный дом высшего дизайна, красивая двухэтажная вилла, общей жилой площадью 270 м². На первом этаже расположена просторная гостиная с кухней и столовой, оформленная в соответствии с концепцией открытого интерьера; стеклянные стены обеспечивают много естественного света, спальня, ванная комната, туалет. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой, сауной, джакузи и большим балконом с беспрепятственным видом на море и ландшафт. В подвале дома есть тренажерный зал, таверна с камином и кухня, которая также служит комнатой для развлечения и отдыха с бильярдным столом. Отопление: тепловой насос, центральное отопление, кондиционер или камин.

Внешний вид дома (630 м²) состоит из тщательно благоустроенного сада, сада с системой полива газона, бассейна площадью 38 м², солярия с шезлонгами, летнего душа, террасы и места для отдыха и барбекю. Есть также три частных парковочных места в огороженном дворе.

После успешного летнего сезона аренды вилл передача собственности возможна сразу, без дополнительного ожидания. Отдельная вилла идеально подходит в качестве нового дома для семьи, но это также очень хорошая инвестиция для получения дополнительного дохода и окупаемости инвестиций.

Цена этой роскошной виллы в тихом месте, в 12 км от Пореча, составляет 1 250 000 евро. Для получения всей

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.