

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	10891
<b>Место :</b>	Свети Ловреч
<b>Площадь объекта :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	768 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	4000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2500 m
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2021

Цена : 750.000 €

Продажа виллы недалеко от св. Ловреч, расположенный в тихом месте, имеет прекрасный вид на море, 210 м<sup>2</sup> с садом 768 м<sup>2</sup>, имеет 4 спальни и 4 ванные комнаты. Он распространяется на двух этажах, цокольный этаж и первый этаж. На первом этаже находится большая гостиная, соединенная с кухней, одна спальня с собственной ванной комнатой, а также прямой выход на просторную террасу и в сад, кладовая и гостевой туалет. На втором этаже расположены три современные спальни с прилегающими ванными комнатами, а внимание в каждой спальне привлекают работы известных хорватских художников. В одной из спален есть сауна на двоих, а на террасе другой комнаты с видом на бассейн и природу есть джакузи. Во всем доме установлены теплые полы с помощью солнечных батарей, а также в каждой комнате установлены верхние кондиционеры. В утопающем в зелени саду есть бассейн 11x5 м<sup>2</sup> с возможностью подогрева воды. Помимо бассейна в саду есть барбекю и крытая терраса. Он имеет два парковочных места. Он расположен в 2,5 км от моря. Цена этой виллы составляет 750 000 евро. Для получения всей другой информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.