

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

Код :	11219
Место :	Пореч
Площадь объекта :	76.56 m <sup>2</sup>
Садовая зона :	67 m <sup>2</sup>
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	3000 m
Расстояние от аэропорта :	65 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество этажей :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 230.000 €

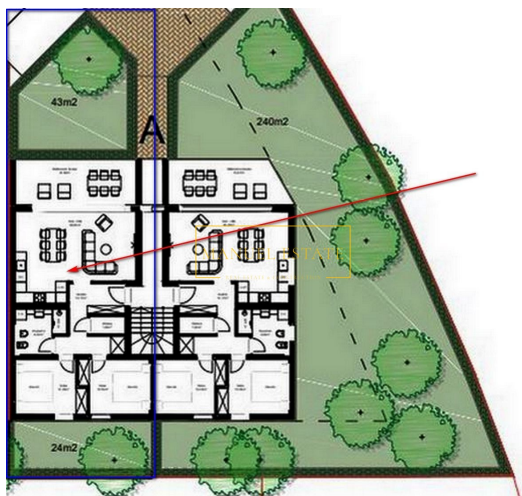
Квартира на первом этаже (A2) общей жилой площадью 76,56 м<sup>2</sup> будет состоять из прихожей, кладовой, двух спален, санузла, кухни+столовой+гостиной, расположенных по принципу open-space; гостиная будет иметь стеклянные стены и выход на крытую террасу и в сад площадью 67 м<sup>2</sup>. Отопление/охлаждение с помощью кондиционера. Противовзломные и огнестойкие входные двери. Оборудованная ванная комната с санузлом. Продается без мебели. Два парковочных места.

Двухкомнатная квартира расположена в жилом доме на восемь квартир. Он будет расположен в тихом месте, в окружении природы, примерно в 1 км от центра Тара, примерно в 7 км от Новиграда и Пореча и примерно в 3 км от моря и первых пляжей. Все необходимые объекты, такие как магазины, банки, почтовые отделения, школы, рестораны расположены в непосредственной близости. Благодаря своему расположению квартира идеально подходит в качестве нового дома, места для отдыха или как хорошая возможность и инвестиция для сдачи в аренду туристам.

Начало строительства 01.2024, завершение 12.2024.

Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.