

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11242       |
| <b>Lokacija :</b>                 | Novigrad    |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 317 m2      |
| <b>Velikost parcele :</b>         | 1000 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 7000 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 7000 m      |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 75 km       |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 2           |
| <b>Število spalnic :</b>          | 5           |
| <b>Število sob :</b>              | 5           |
| <b>Število kopalnic :</b>         | Da          |
| <b>Število stranišč :</b>         | Da          |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | Da          |
| <b>Garaža :</b>                   | Da          |
| <b>Klima :</b>                    | Ni določeno |
| <b>Bazen :</b>                    | 2024        |

Cena : 1.300.000 €

Moderna vila se bo nahajala na izjemno mirnem območju, v bližini Brtonigle. Razprostirala se bo v dveh etažah, pritličje bo obsegalo 160,94 m<sup>2</sup>, nadstropje pa 155,83 m<sup>2</sup>. V pritličju bosta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, WC za goste, dve shrambi, kuhinja, jedilnica in dnevna soba (49,75 m<sup>2</sup>) s steklenimi stenami in izhodom na teraso. V prvem nadstropju bodo še tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od tega bo ena glavna spalnica z garderobo in prostorno teraso, druga pa bo imela izhod na balkon. Središče skrbno urejenega vrta bo zunanji bazen s prostorom za sončenje. Zasebno parkirišče. Čudovit panoramski pogled na dolino reke Mirne, morje, pokrajino in oljke. Morje, prve plaže in Novigrad so oddaljeni 7 km. Vila je zaradi svoje lokacije primerna za bivanje ali za turistični najem. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.