

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Stan A4

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Koda : | 11221 |
| Lokacija : | Poreč |
| Velikost stavbe : | 77.82 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 1000 m |
| Oddaljenost od morja : | 3000 m |
| Oddaljenost od letališča : | 65 km |
| Nadstropje : | 1 |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število sob : | 1 |
| Število stranišč : | Da |
| Zadnje leto prilagoditve : | Da |
| Garaža : | Da |
| Klima : | Ni določeno |
| Bazen : | 2024 |

Cena : 272.370 €

Stanovanje v prvem nadstropju (A4) s skupno bivalno površino 77,82 m² bo sestavljeno iz predsobe, shrambe, dveh spalnic, kopalnice, kuhinje + jedilnice + dnevne sobe urejene po principu odprtega prostora; dnevna soba bo imela steklene stene, ter izhod na pokrito teraso, kjer je še ena shramba. S terase je čudovit razgled na naravo in borov gozd. Ogrevanje/hlajenje s klimo. Protivlomna in protipožarna vhodna vrata. Opremljena kopalnica s sanitarijami. Prodaja se neopremljena. Dve parkirni mesti.

Dvosobno stanovanje se nahaja v stanovanjski stavbi s skupno osmimi stanovanji. Nahaja se na mirni lokaciji, obdani z naravo, približno 1 km od centra Tara, približno 7 km od Novigrada in Poreča ter približno 3 km od morja in prvih plaž. Vsi potrebni objekti kot so trgovine, banke, pošte, šole, gostinski lokali se nahajajo v neposredni bližini. Zaradi svoje lokacije je stanovanje odlično kot nov dom, počitniško mesto ali kot dobra priložnost in naložba za turistični najem.

Začetek gradnje 01/2024, zaključek 12/2024.

Cena: 3.500 EUR/m² - 272.370 EUR

Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.

