

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11177
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	65 km
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2023

**Cena :** 495.000 €

V mirnem kraju, le 3 km od mesta Poreč in le 2 km od prvih plaž, bosta dve stavbi s skupno desetimi stanovanji. To fantastično družinsko stanovanje se bo nahajalo v drugem nadstropju, obsegalo bo dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, urejeno po konceptu odprtega prostora, imelo bo tri spalnice, dve kopalnici in stranišče. Dnevna soba in ena spalnica bo vodila neposredno na teraso. Njegova skupna površina bo 148,93 m<sup>2</sup>. Stanovanje je ogrevano preko klime in talnega električnega gretja. Vsakemu stanovanju bosta pripadali dve parkirni mesti.

Stanovanja se bodo nahajala na robu gradbenega območja, zato bodo bodočim lastnikom zagotavljala dodatno zasebnost in mirno vzdušje. Vse nujne potrebščine, kot so šole, vrtci, trgovine, otroški parki, igrišča, turistični kampi, restavracije, pošte, banke, lekarne, se nahajajo v bližini mesta. Predviden zaključek gradnje je poleti 2025. Ta nepremičnina je idealna naložba za družinsko življenje. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.