

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11242
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	317 m2
<b>Площадь земель :</b>	1000 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	7000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	7000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	75 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	5
<b>Количество ванных комнат :</b>	5
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

**Цена :** 1.300.000 €

Современная вилла будет расположена в очень тихом районе, недалеко от Бртониблы. Он будет располагаться на двух этажах: площадь первого этажа составит 160,94 м<sup>2</sup>, а площадь второго этажа — 155,83 м<sup>2</sup>. На первом этаже будут две спальни, каждая со своей ванной комнатой, гостевой туалет, две кладовые, кухня, столовая и гостиная (49,75 м<sup>2</sup>) со стеклянными стенами и выходом на террасу. На втором этаже будут еще три спальни, каждая со своим санузлом, одна из которых представляет собой главную спальню с гардеробной и просторной террасой, а другая будет иметь выход на балкон. Центром тщательно благоустроенного сада станет открытый бассейн с зоной для загара. Частная парковка. Прекрасный панорамный вид на долину реки Мирны, море, пейзаж и оливковые деревья. Море, первые пляжи и Новиград находятся в 7 км. Благодаря своему расположению, эту виллу можно использовать для проживания или сдавать в туристическую аренду. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после просмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемого объекта недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» принял окончательное решение о покупке и заключил сделку с владельцем недвижимости, он обязан уплатить агентству брокерскую комиссию в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.