

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11038
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	183 m2
<b>Площадь земель :</b>	520 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	5000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	700 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	50 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2022

**Цена :** 1.030.000 €

Отдельная вилла на окраине села, в тихом месте, недалеко от моря, недалеко от Пореча, Фунтана. Общая жилая площадь 183 м2, на участке 520 м2. Он расположен на двух этажах, на первом этаже расположены: прихожая, кухня со столовой, спальня с ванной комнатой, туалет, прачечная, просторная гостиная со стеклянными стенами и выходом на крытую террасу. На втором этаже расположены три спальни, три ванные комнаты и крытая терраса площадью 24 м2. Полы с подогревом реализованы по всей вилле. Внешняя часть состоит из тщательно ухоженного сада, бассейна с площадкой для загара, летней кухни с местом для отдыха и частной парковки. Продается без мебели. Цена этой роскошной современной виллы составляет 1030000,00 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.