

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	10924
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	200 m
<b>Расстояние от моря :</b>	100 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	65 km
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2022

**Цена :** 850.000 €

Продается современная вилла - строящееся двухквартирное здание с видом на море, недалеко от Пореча. Общая жилая площадь 320 м<sup>2</sup> с садом 480 м<sup>2</sup>. Он расположен на трех этажах: цокольный этаж, первый и второй этаж. На первом этаже есть просторная гостиная, полностью оборудованная кухня, столовая, гостевой туалет, кладовая и большая терраса. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своим санузлом. Каждый номер имеет выход на просторную террасу с беспрепятственным панорамным видом на море. Весь второй этаж спланирован как зона отдыха, полноценный велнес-центр, состоящий из большой сауны на четыре человека, джакузи и тренажерного зала. Под этим роскошным двухместным зданием будут проведены полы с подогревом с тепловым насосом, а также будут установлены ультрасовременные кондиционеры и камин. Центром красивого ландшафтного сада станет открытый подогреваемый бассейн с солярием. Вилла будет полностью оборудована и меблирована и выставлена

на продажу. У каждого объекта есть три парковочных места. Он расположен всего в 100 метрах от моря и в 200 метрах от центра. Для получения любой другой информации обращайтесь к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.