

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11079              |
| <b>Lokacija :</b>                 | Umag               |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 330 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost parcele :</b>         | 215 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 7000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 2000 m             |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 80 km              |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 3                  |
| <b>Število spalnic :</b>          | 5                  |
| <b>Število sob :</b>              | 3                  |
| <b>Število stranišč :</b>         | Da                 |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | Da                 |
| <b>Klima :</b>                    | Ni določeno        |
| <b>Bazen :</b>                    | 0000               |

Cena : 300.000 €

Obnovljena kamnita hiša na mirni lokaciji, blizu morja, skupne bivalne površine 330 m<sup>2</sup> z vrtom 215 m<sup>2</sup>. Razprostira se v treh etažah, s tremi stanovanjskimi enotami. V pritličju se nahaja: hodnik, stopnišče, shramba, dve spalnici, kopalnica, kuhinja, jedilnica + dnevna soba z izhodom na prostorno pokrito teraso. Prvo nadstropje obsega: hodnik, stopnišče, dve spalnici, kopalnico, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso. Drugo nadstropje obsega: hodnik, stopnišče, spalnica, kopalnica, kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom na drugo teraso (prehodna ravna streha) s čudovitim razgledom. Kamnita hiša v nizu se nahaja le 2 km od morja in plaž ter približno 10 km od Novigrada in 7 km od Umaga. Cena: 300.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.