

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11249
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost stavbe :</b>	80 m2
<b>Velikost parcele :</b>	850 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	18000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	70 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 250.000 €

Parcela cca 850 m2 s kamnito hišo. Hiša ima dve etaži; pritličje in nadstropje, površine 80 m2. Potrebna je obnova. Ima priključek za vodo in elektriko. Pogled na morje, pokrajino in Grožnjan. Zemljišče se nahaja na mirni lokaciji, 5 km od Buj, 20 km od Novigrada, 15 km od Motovuna, 7 km od Grožnjana. Morje je oddaljeno 18 km. Cena: 250.000 evrov.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.