

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

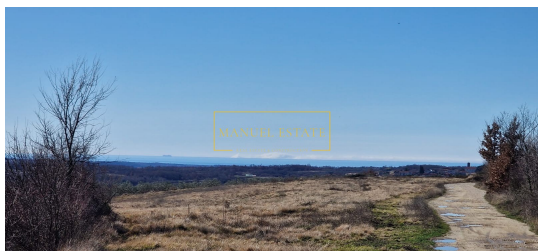
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11249         |
| <b>Lokacija :</b>                | Buje          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 80 m2         |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 850 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 5000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 18000 m       |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 70 km         |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2             |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da            |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000          |

**Cijena :** 250.000 €

Parcela površine oko 850 m2 sa kamenom kućom. Kuća ima dva kata; prizemlje i kat, površine 80 m2. Potrebna je renovacija. Ima priključak na vodu i struju. Pogled na more, krajolik i Grožnjan. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljeno 5 km od Buja, 20 km od Novigrada, 15 km od Motovuna, 7 km od Grožnjana. More je na 18 km udaljenosti. Cijena: 250.000 eura.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.