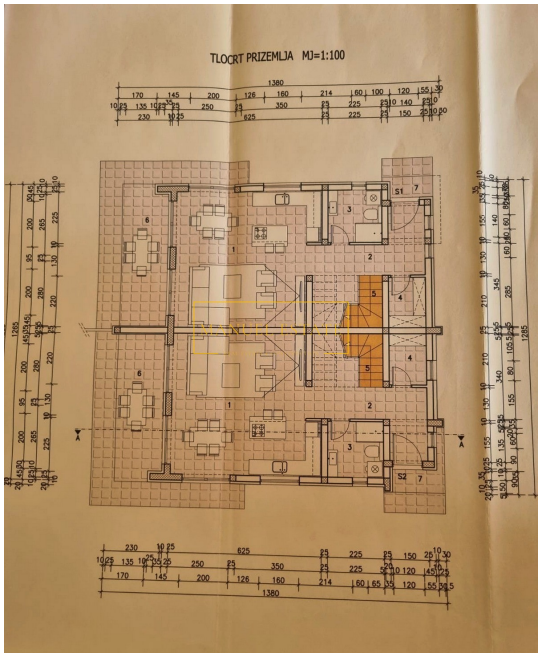
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**




| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 11087 |
| **Lokacija :** | Umag |
| **Površina objekta :** | 140 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 250 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 800 m |
| **Udaljenost od mora :** | 1000 m |
| **Udaljenost od aerodroma :** | 80 km |
| **Broj etaža :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj kupatila :** | 2 |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Spremište :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 2022 |

Cijena : 425.000 €

Dvojna vila s bazenom, u blizini centra grada i mora, Umag. Sveukupne stambene površine od 140 m2 sa okućnicom od 250 m2. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi: ulazni hodnik, ostava/tehnička prostorija, stubište, kupaonica, prostrani dnevni prostor: kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu s pogledom na bazen (25 m2). Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih su dvije dvokrevetne i jedna jednokrevetna soba, i kupaonica; sve spavaće sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu. Dodatne karakteristike: podno grijanje, klima uređaji, parking. Cijena: 425.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.