

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11254
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	3000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	60 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2021

**Цена :** 750.000 €

Вилла с бассейном, недалеко от Пореча, площадь 140 м<sup>2</sup>, участок 560 м<sup>2</sup>. Он занимает два этажа; На первом этаже прихожая, ванная, кладовая, туалет, спальня, кухня со столовой и гостиной, крытая терраса и котельная. На втором этаже две спальни, две ванные комнаты и терраса. Особенности: центральное отопление, камин, кондиционер. Столярные изделия из ПВХ с трехслойным стеклом. Бассейн 7x3,5. Летняя кухня. Ухоженный и огороженный участок площадью 560 м<sup>2</sup> с тремя парковочными местами. Автоматический полив. Дом продается полностью меблированным и оборудованным. Он расположен примерно в 3 км от центра города и моря.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.