

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11176
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	65 km
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2023

Cena : 247.000 €

V mirnem kraju, le 3 km od mesta Poreč in le 2 km od prvih plaž, bosta dve stavbi s skupno desetimi stanovanji. To fantastično dvosobno družinsko stanovanje se bo nahajalo v prvem nadstropju; obsegala bo dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, ki bo urejena po konceptu odprtega prostora, nato dve spalnici, kopalnico in stranišče. Dnevna soba in ena spalnica bo vodila neposredno na teraso. Njegova skupna površina bo 74,40 m<sup>2</sup>. Stanovanje je ogrevano preko klime in talnega električnega grejta. Vsakemu stanovanju bosta pripadali dve parkirni mesti.

Stanovanja se bodo nahajala na robu gradbenega območja, zato bodo bodočim lastnikom zagotavljala dodatno zasebnost in mirno vzdušje. Vse nujne potrebščine, kot so šole, vrtci, trgovine, otroški parki, igrišča, turistični kampi, restavracije, pošte, banke, lekarne, se nahajajo v bližini mesta. Predviden zaključek gradnje je poleti 2025. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.