

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11173
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	126 m2
<b>Superficie particela :</b>	170 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	40 km
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 340.000 €

È in vendita una nuova palazzina con due unità abitative. Si tratta di due appartamenti identici, con una superficie abitabile totale di 126,40 m2 per appartamento, e ogni appartamento è distribuito su tre piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo e un ripostiglio. Al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno, mentre nella mansarda della casa si trova un'altra camera da letto con bagno e un terrazzo con vista sulla natura che circonda la casa. Dal soggiorno, attraverso le pareti in vetro, si ha la vista sul giardino arredato con verde, e dal soggiorno si accede al terrazzo coperto. I condizionatori sono installati in ogni stanza e il riscaldamento è a pavimento su tutti e tre i piani. Nel cortile della casa c'è anche una cucina estiva con barbecue. Due posti auto. Il prezzo di una unità abitativa è di 340.000 euro, mentre l'intera casa è di 680.000 euro. Per tutte le altre informazioni contattateci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.