

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10999
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	59.75 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	70 km
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 380.000 €

Moderno dvosobno stanovanje v prvem nadstropju družinske hiše, blizu morja, Novigrad. Stanovanjski objekt sestavljajo štiri stanovanja, od katerih je eno v pritličju z vrtom, tri pa v prvem nadstropju. Stanovanje (D) s skupno bivalno površino 59,75 m<sup>2</sup> obsega: kuhinja + dnevna soba + jedilnica, dve spalnici, dve kopalnici in prostorna nepokrita terasa 30 m<sup>2</sup>. Ogrevanje in hlajenje prostorov poteka s pomočjo klimatskih naprav. Stanovanju pripada tudi eno zunanje parkirno mesto z oznako P4. V neposredni bližini se nahajajo vsi potrebni objekti za udobno vsakdanje življenje (trgovina, ambulanta, banka, šola, vrtec, avtobusna postaja, restavracije, kavarne). Morje in urejene plaže so oddaljene le 1 km, zgodovinsko središče Novigrada pa 1,5 km. Cena tega modernega stanovanja v prvem nadstropju je 380.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.