

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

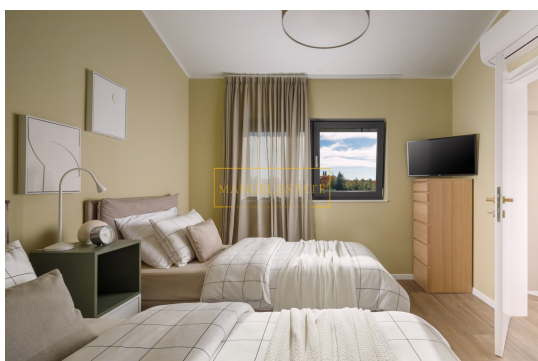
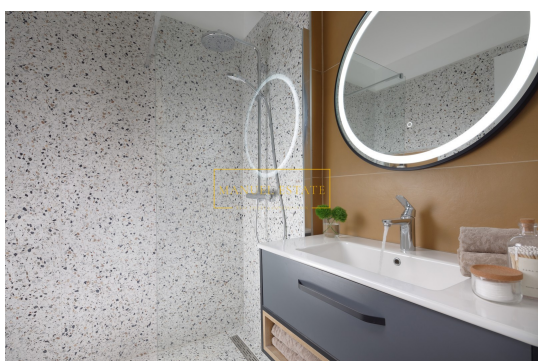
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Koda : | 11238 |
| Lokacija : | Poreč |
| Velikost stavbe : | 76.27 m ² |
| Velikost parcele : | 108.40 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 4700 m |
| Oddaljenost od morja : | 800 m |
| Oddaljenost od letališča : | 63 km |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število sob : | 1 |
| Število kopalnic : | Da |
| Število stranišč : | Da |
| Zadnje leto prilagoditve : | Da |
| Garaža : | Da |
| Klima : | Ni določeno |
| Bazen : | 2022 |

Cena : 380.000 €

Moderna vrstna hiša (B4), okolica Poreča, skupna bivalna površina 76,27 m². Razprostira se v dveh etažah, pritličju in nadstropju. V pritličju je kuhinja + jedilnica z izhodom na vrt, wc, stopnišče in shramba ter dnevna soba z izhodom na teraso in vrt. V drugem nadstropju je: stopnišče, hodnik, dve spalnici in kopalnica. Ogrevanje in hlajenje prostorov poteka s pomočjo vrhunskih klimatskih naprav. Zunanji del sestavlja skrbno urejen vrt v izmeri 108,40 m². Na dvorišču je eno parkirno mesto. Stanovanjski kompleks skupno 10 vrstnih hiš se nahaja v bližini morja in le 4,7 km od starega mestnega jedra Poreča. Cena te hiše v nizu moderne izvedbe je 380.000 eur (DDV in agencijska provizija sta vključena v ceno). Popolnoma opremljen s pohištvom in opremo za najem, s kategorizacijo za opravljanje turistične nastanitvene dejavnosti. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.