

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11227
<b>Место :</b>	Буйе
<b>Площадь объекта :</b>	130 m2
<b>Площадь земель :</b>	710 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	4000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	8000 m
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	B
<b>Год постройки :</b>	2000

Цена : 430.000 €

Дом недалеко от Буя, в тихом месте - Каштель, жилая площадь 130 м2, два этажа; первый этаж и первый этаж. Две отдельные квартиры, каждая по 65 м2. В апартаментах есть одна спальня, ванная комната, кухня и столовая, а также гостиная с выходом на террасу. На первом этаже также есть столовая и кладовая площадью около 20 м2. Дом оборудован центральным отоплением (газом) и кондиционером. Просторный сад 710 м2. В огороженном дворе есть место на четыре парковочных места. Дом расположен в тихом районе, примерно в 8 км от моря и пляжей и примерно в 4 км от центра.

Особняк в нынешнем состоянии продается по цене 430 000 евро. Продается с мебелью. Комиссия агентства включена в стоимость.

За дополнительную плату есть возможность оформления сада, солярия вокруг бассейна, зоны отдыха и барбекю, детской игровой площадки и тщательно ухоженного сада, как показано на фотографиях, по цене 480 000 евро. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

3% + НДС от общей стоимости покупки.