

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11185
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	60 km
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	A+
<b>Bazen :</b>	2023

Cena : 407.000 €

Moderna hiša v okolici Poreča, skupne bivalne površine 128 m<sup>2</sup>; vrstna hiša se bo razprostirala v treh etažah: pritličje, nadstropje in mansarda. V pritličju bo predsoba z garderobo, WC za goste, pralnica in tehnični prostor, kuhinja, jedilnica in dnevna soba s stekleno steno in izhodom na teraso in vrt. Notranje stopnišče bo vodilo v prvo nadstropje hiše, kjer bosta dve spalnici z lastno kopalnico, od katerih bo ena imela tudi 6,25 m<sup>2</sup> veliko garderobno omaro. V tretjem nadstropju hiše, v mansardi, bo še ena prostorna spalnica, glavna spalnica z lastno kopalnico in garderobo ter dve terasi. Skozi hišo bo izvedeno talno ogrevanje s toplotno črpalko, vgrajene pa bodo tudi vrhunske klimatske naprave. Zasebno parkirišče. Pri gradnji bodo uporabljeni najkakovostnejši materiali, ki so trenutno na trgu; gradnja hiše se je začela, načrt dokončanja pa je konec leta 2024. Stanovanjski objekt s skupno petimi stanovanjskimi enotami se bo nahajal na odlični lokaciji, v bližini Poreča, približno 1,5 km od centra mesta ter približno 2 km od morja in prvih plaž. Zaradi dobre lokacije, mirne cone in bližine vseh potrebnih objektov za udobno vsakdanje življenje, kot so trgovine, restavracije, banka, šola, pošta - vsi ti dejavniki so ugodni za nakup vašega prvega stanovanja ali kot dobra naložba. za turistični najem in dodaten zaslužek. Cena hiše je 407.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.