

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11253
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	204 m ²
Velikost parcele :	860 m ²
Oddaljenost od centra :	12000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 830.000 €

Moderna vila v okolici Poreča, ki se nahaja na mirni lokaciji, površine 204 m², na parceli 860 m². Pritličje sestavljajo: hodnik, dnevna soba z jedilnico in kuhinjo, spalnica s kopalnico, wellness soba s telovadnico in savno, tehnični prostor in WC. V nadstropju so tri spalnice in tri kopalnice. V pritličju je tudi prostorna pokrita terasa in ogrevan bazen 48 m² (popločan). Ogrevanje/hlajenje: električno talno gretje in klima. Vila se nahaja na mirni lokaciji, 9 km od morja in 12 km od centra mesta. Poletna štručka iz vizualizacije ne bo izvedena.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.