

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	10999
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	59.75 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	70 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 380.000 €

Moderno appartamento bilocale al primo piano di una casa bifamiliare, vicino al mare, Novigrad. L'immobile residenziale è composto da quattro appartamenti di cui uno al piano terra con giardino e tre al primo piano. Appartamento (D) con superficie abitabile complessiva di 59,75 mq, composto da: cucina + soggiorno + sala da pranzo, due camere, due bagni, ed un ampio terrazzo scoperto 30 mq. Il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti avviene tramite condizionatori d'aria. L'appartamento dispone anche di un posto auto esterno, contrassegnato P4. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per una comoda vita quotidiana (negozi, clinica, banca, scuola, asilo nido, stazione degli autobus, ristoranti, bar). Il mare e le spiagge paesaggistiche distano solo 1 km, mentre il centro storico di Novigrad si trova a 1,5 km. Il prezzo di questo moderno appartamento al primo piano è di 380.000 euro. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.