

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 10999                |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 59.75 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1500 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1000 m               |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 70 km                |
| <b>Kat :</b>                     | 1                    |
| <b>Broj etaža :</b>              | 1                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                    |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                    |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000                 |

Cijena : 380.000 €

Moderno uređen dvosoban stan na prvom katu obiteljske kuće, blizu mora, Novigrad. Stambeni objekt se sastoji od četiri stana, od kojih je jedan u prizemlju s vrtom, te tri na prvom katu. Stan (D) sveukupne stambene površine 59.75 m<sup>2</sup>, sastoji se od: kuhinja + dnevni boravak + blagovaonica, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te prostrana nenatkrivena terasa 30 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje prostorija se vrši pomoću klima uređaja. Stanu također pripada jedno vanjsko parking mjesto, oznake P4. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji svakodnevni život (trgovina, ambulanta, banka, škola, vrtić, autobusni kolodvor, restorani, kafići). More i uređene plaže su na samo 1 km udaljenosti, a povijesna jezgra grada Novigrada je na 1.5 km udaljenosti. Cijena ovog modernog stana na prvom katu je 380.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.