

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 10887         |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 330 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1250 m2       |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 15000 m       |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 15000 m       |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 50 km         |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 5             |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 5             |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2012          |

Cijena : 880.000 €

Prodaje se luksuzna vila u blizini istarskog gradića Sv. Lovreč, površine 330 m2 sa okućnicom od 1250 m2. Vila je raspoređena na dvije etaže, prizemlje i kat, te se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, velikog dnevnog boravka, pet spavaćih soba i pet kupaonica. Kroz velike staklene stijene dopire puno sunčeve svjetlosti i pruža se prelijepi pogled na bazen i okućnicu. U prizemlju vile imamo podno grijanje, a na katu je centralno na naftu, također u svakoj prostoriji nalazi se klima uređaj. Ima predivno uređeni vrt sa vanjskim bazenom od 40 m2, saunu, jacuzzi za četiri osobe, kamin te tri parking mjesta. Nalazi se na mirnoj lokaciji, u blizini istarskog gradića Sv. Lovreč. U neposrednoj blizini vile nalazi se sve što je potrebno za lagodan život, trgovina, restoran, škola. Cijena: 880.000 eura. Za sve ostale informacije molimo Vas da nas kontaktirate.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.