

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11157
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	21000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	50 km
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 300.000 €

Kuća sveukupne stambene površine od 85 m<sup>2</sup> na parceli od 550 m<sup>2</sup>, nalazi se na mirnoj lokaciji u okolici Tinjana, na 21 km od Poreča. Kuća je prizemnica, te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet, spremište i natkrivena terasa. Okućnica će biti pomno uređena, a središte vanjskog dijela vile činiti će bazen sa sunčalištem. Dodatne karakteristike: podno grijanje na struju, klima uređaji. Dva parkirna mjesta. Kuća se prodaje po principu 'ključ u ruke'. Cijena: 300.000 eura. More i prve plaže nalaze se na otprilike 21 km udaljenosti. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.