

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	10992
<b>Posizione :</b>	Verteneglio
<b>Superficie immobile :</b>	116 m2
<b>Superficie particela :</b>	260 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	70 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 445.000 €

Una moderna casa bifamiliare con un design specifico, in una posizione tranquilla, vicino a Verteneglio, con una superficie abitabile totale di 116 m2, distribuita su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trova: ingresso e scala, cucina e sala da pranzo, disimpegno, wc, e un ampio soggiorno con accesso ad una terrazza coperta e uno spazio per socializzare. Il secondo piano è composto da disimpegno e scala, due camere, due bagni, un ripostiglio e una camera matrimoniale con terrazzo coperto. Il centro del giardino meticolosamente paesaggistico (260 m2) è una piscina con solarium. C'è anche un parcheggio privato per due auto nel cortile recintato. La posizione è ideale, una zona tranquilla, una piccola città, a 7 km dal mare ea 8 km da Novigrad. Il prezzo di questa moderna casa in costruzione dal design accattivante è di 445.000 euro (IVA e commissione di agenzia del 3% incluse nel prezzo). Il piano di fine lavori è per l'estate/2023. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.