

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11156
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	80 km
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2022

**Cena :** 350.000 €

Prostorno stanovanje se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s skupno bivalno površino 171,09 m<sup>2</sup>. Razprostira se v dveh etažah; v prvem nadstropju je predsoba, velika dnevna soba s kaminom, ter kuhinja + jedilnica z izhodom na pokrito teraso, nato spalnica, kopalnica in shramba. Notranje stopnice vodijo v drugo nadstropje stanovanja, v visoko mansardo, kjer so tri spalnice, hodnik, kopalnica in pralnica. Ena izmed spalnic ima izhod na balkon z odprtim pogledom na mesto Umag in pokrajino.

Stanovanje je ogrevano s klimo, centralnim in talnim gretjem, v dnevnem prostoru pa je kamin.

Dodatna oprema: letna kuhinja kot nalašč za počitek in druženje, 103 m<sup>2</sup> dvorišča/dvorašča, ter dve parkirni mesti. Vgrajen video nadzorni sistem. Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno. Nahaja se v bližini Umaga, le 1,5 km od centra mesta, morja in lepih plaž, na izjemno mirni lokaciji.

Cena prostornega dvonadstropnega stanovanja v bližini centra mesta in morja je 350.000 evrov.

Obstaja možnost nakupa stanovanja z vrtom 103 m<sup>2</sup> in garažo, ki je preurejena v stanovanje 56 m<sup>2</sup>, cena z garažo in vrtom je 420.000 eur.

Zaradi bivalne površine 171 m<sup>2</sup> je to stanovanje idealno kot nov

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

dom ali kot dobra naložba in dodaten zaslužek od turističnega oddajanja.

V neposredni bližini stanovanjskega objekta se nahajajo vsi potrebni objekti za udobno vsakdanje življenje, kot so trgovine, restavracije, kavarne, bencinska črpalka in drugi. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.