

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11033
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	50 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	A+
<b>Bazen :</b>	2016

Cena : 1.250.000 €

Samostojna hiša vrhunskega dizajna, čudovita vila v dveh etažah, skupne bivalne površine 270 m<sup>2</sup>. V pritličju je prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, urejena po konceptu odprtega interierja; steklene stene zagotavljajo veliko naravne svetlobe, spalnica, kopalnica, stranišče. V drugem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in velikim balkonom z neoviranim pogledom na morje in pokrajino. V kleti hiše se nahaja telovadnica, konoba s kaminom in kuhinja, ki služi tudi kot prostor za zabavo in sprostitev z mizo za biljard. Ogrevanje: toplotna črpalka, centralno ogrevanje, klima ali kamin.

Zunanost hiše (630 m<sup>2</sup>) sestoji iz skrbno urejenega vrta, vrta z zalivanjem trate, 38 m<sup>2</sup> velikega bazena, sončne ploščadi z ležalniki, zunanje prhe, terase in prostora za sprostitev in sprostitev. Žar. Na ograjenem dvorišču so tudi tri lastniška parkirna mesta.

Po uspešni sezoni najema poletne vile je primopredaja nepremičnine možna takoj, brez dodatnega čakanja. Samostojna vila je popolna kot nov dom za družino, je pa tudi zelo dobra naložba za dodaten zaslužek in povrnitev naložbe.

Cena te luksuzne vile na mirni lokaciji, 12 km od Poreča je 1.250.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

v višini 3% + DDV od celotne kupnine.