

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11170
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	698 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od letališta :</b>	45 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2023

Cena : cena na povpraševanje €

Luksuzna vila v gradnji, v bližini Sv. Lovreča, skupne bivalne površine 147 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na parceli 698 m<sup>2</sup>. Razprostirala se bo v dveh etažah; v pritličju bo: predsoba, wc, pralnica, stopnišče, shramba z vhodom iz zunanje strani ter prostoren bivalni del, ki ga sestavljajo kuhinja + jedilnica + dnevna soba, zasnovana po t. princip odprtega prostora, s steklenimi stenami in izhodom na veliko teraso. Zunanji del vile bo obsegal: teraso, prostor za sončenje, bazen 36 m<sup>2</sup>, zunanjo kuhinjo, še eno shrambo, WC in 2 parkirni mesti ter skrbno urejen vrt. V prvem nadstropju bodo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od tega je ena glavna spalnica z garderobo in izhodom na teraso, druga spalnica pa vsebuje tudi delovni kotiček znotraj spalnice. V vili bo vgrajena tudi prva faza za solarne panele, video nadzor in alarm ter vgrajene vrhunske klimatske naprave. Vila se nahaja na mirni lokaciji, v bližini Sv. Lovreča, približno 4 km od centra mesta in približno 10 km od prvih plaž in morja ter približno 15 km od čudovitega Poreča. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.