

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11153
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 320.000 €

Vrstna hiša, ki se nahaja v bližini Novigrada, se razteza v štirih etažah, skupne bivalne površine 120 m<sup>2</sup>. V pritličju bo predsoba, kopalnica, pralnica, kuhinja in jedilnica z izhodom na teraso, vrt in dvorišče 57 m<sup>2</sup>. V prvem nadstropju bo dnevna soba z izhodom na teraso s pogledom na morje. V drugem nadstropju bo spalnica z lastno kopalnico. V tretjem nadstropju bo še ena spalnica z lastno kopalnico. Hiša se nahaja na mirni lokaciji, le 3,5 km od morja, plaže, centra mesta in vseh ostalih potrebnih vsebin za udobno vsakdanje življenje. Hiša je v fazi rekonstrukcije, prodaja se na "ključ" (neopremljena) po ceni 320.000 eur. Možen nakup popolnoma opremljene in urejene hiše, z doplačilom. Predvideni rok dokončanja je 1. julij 2024. Dobra priložnost kot nov dom, ali kot investicija za turistično oddajanje in dodaten zaslužek. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.

