

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11082              |
| <b>Lokacija :</b>                 | Poreč              |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 350 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost parcele :</b>         | 783 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 1500 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 1600 m             |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 80 km              |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 2                  |
| <b>Število spalnic :</b>          | 5                  |
| <b>Število sob :</b>              | 5                  |
| <b>Število stranišč :</b>         | Da                 |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | Da                 |
| <b>Garaža :</b>                   | Da                 |
| <b>Dvigalo :</b>                  | Da                 |
| <b>Klima :</b>                    | Ni določeno        |
| <b>Bazen :</b>                    | 0000               |

Cena : cena na povpraševanje €

Vila z zanimivim dizajnom, v bližini Poreča, skupne bivalne površine 350 m<sup>2</sup> z vrtom 783 m<sup>2</sup>. Razprostira se v dveh nadstropjih in je sestavljena iz prostorne dnevne sobe + kuhinje + jedilnice, urejene po odprtem konceptu, dnevna soba je obdana s steklenimi stenami in zagotavlja veliko naravne svetlobe, z neposrednim izhodom na teraso; nato pet spalnic z izhodom na teraso, pet kopalnic in konoba. Hiša ima vgrajen video nadzor. Ima tudi garažo. Središče vrta je bazen s prostorom za sončenje in prostorom za žar. Ogrevanje: centralno in klima. Vila se nahaja v bližini centra mesta in približno 1,6 km od morja in plaž. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.