

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11054
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	218 m2
Velikost parcele :	698 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	14000 m
Oddaljenost od letališča :	80 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Pogled na morje :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 630.000 €

Istrska samostojna kamnita hiša z lesenimi tramovi in

bazenom, v bližini Buj. Skupna stanovanjska površina 218 m² na parceli 698 m². Razprostira se v dveh etažah, v pritličju se nahaja: pokrit vhod, hodnik, stopnišče, kopalnica, wc, spalnica, tehnični prostor, shramba, moderna bela kuhinja, jedilnica in dnevna soba s kaminom in izhodom v prostorno pokrito teraso s pogledom na bazen in olive. V pritličju se nahaja tudi taverna kot popoln kraj za sprostitev po napornem dnevu in garaža. Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, ki je sestavljeno iz dveh spalnic, od katerih ima ena izhod na pokrit balkon s pogledom na pokrajino; vsaka soba ima svojo kopalnico. Središče skrbno urejenega vrta je bazen s prostorom za sončenje. Vila je v celoti ograjena. Nahaja se na mirni lokaciji, približno 3 km od centra mesta in približno 10 minut do morja. Cena: 630.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.